

Số: 572/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi:
1. Ông Bùi Duy Hậu – sinh năm 1965, địa chỉ: Thôn Lai Hoà, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Lai Hoà, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
 2. Ông Trần Văn Lại – sinh năm 1943, địa chỉ: Thôn Lai Hoà, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Lai Hoà, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
 3. Bà Đỗ Thị Hương – sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS. ngày 02/10/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Công văn số 353/CV-AN ngày 15/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam “V/v thông báo kết quả đấu giá tài sản”.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án :

1. Ông Bùi Duy Hậu – sinh năm 1965, địa chỉ: Thôn Lai Hoà, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Lai Hoà, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
2. Ông Trần Văn Lại – sinh năm 1943, địa chỉ: Thôn Lai Hoà, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Lai Hoà, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Người phải thi hành án:

Bà Đỗ Thị Hương – sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung:

Tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 2.897,6m² đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh) trong tổng diện tích 3.977,6m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 5.400m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18/9/2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,5m + 7,6m + 3,1m + 5,6m + 5,7m + 4,5m + 4,9m + 1,6m.

- Phía Nam giáp đất ông Đức và ông Thân có độ dài 14,8m + 18,8 m.

- Phía Đông ông Phạm Văn Tới có độ dài 20,5m + 4,6m + 68,3m.

- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,2m + 79,8m.

Đã thực hiện việc bán đấu giá theo quy định của pháp luật, hết 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Việc bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

